

تعمیرات نگهداری، تعمیراتی است که برای پیگیری و حصول هدف ها و برنامه هایی که در این آئین نامه تعریف شده است، تشکیل و تحت عنوان «نمایندگی رسمی» به دو صورت زیر تشکیل می گردد: الف) اشخاص حقیقی واجد شرایط که شخصا نمایندگی را ایجاد می نمایند. ب) اشخاص حقوقی واجد شرایط که دارای حداقل 3 عضو در شرکت خود باشند. با توجه به گسترش روزافزون فعالیت های شرکت شهر بام عایق در داخل و خارج از کشور و با هدف جلوگیری از گسترش واحدهای اجرائی این شرکت و کم کردن هزینه های اداری و پرسنلی، به اشخاص ذیصلاح و واجد شرایط اجازه داده می شود براساس ضوابط مندرج در این آئین نامه نمایندگی هایی تحت عنوان «نمایندگی شرکت شهر بام عایق» ایجاد و در چارچوب معیارها و موازین قانونی جهت اجرای وظایف واگذار شده از سوی شرکت شهر بام عایق انجام دهند. نمایندگی اشخاص واجد شرایط و پس از تکمیل پرسشنامه ارزیابی توسط متقاضیان در موقع ارائه تقاضا، با دارا بودن شرایط عمومی زیر واگذار می گردد: 1. انجام خدمت وظیفه عمومی یا داشتن معافیت دائم. 2. دارا بودن توان جسمی و روحی لازم و عدم اشتها به فساد اخلاقی و مالی. 3. عدم سابقه محکومیت کیفری

4. دارا بودن سابقه فعالیت مرتبط 5. داشتن اعتبار 6. گذراندن دوره آزمایشی همکاری (اولین مرحله) نکته 1: متقاضیان نمایندگی در صورتیکه سابقه فعالیت در زمینه انواع عایق های رطوبتی را داشته باشند، با دارا بودن شرایط فوق الذکر، در اولویت خواهند بود. نکته 2: اعتبار متقاضی نمایندگی با در نظر گرفتن عواملی چون: سرمایه، نوع مالکیت دفتر، موقعیت مکانی دفتر، مورد بررسی قرار می گیرد.

مرجع تشخیص پذیرش و نظارت بر نمایندگی

- تصویب ضوابط مربوط به تشخیص صلاحیت متقاضیان نمایندگی رسمی، تعیین قلمرو و مسئولیت آنان در ارائه خدمات و همچنین اعمال نظارت بر امور آنان در جریان فعالیت در راستای اهداف شرکت، به عهده معاونت بازرگانی شرکت می باشد.
- معاونت بازرگانی شرکت پس از بررسی درخواست متقاضیان و احراز صلاحیت و شرایط افراد، مراتب پذیرش آنان را به عنوان نماینده شرکت، طی جوازی که دارای شکل مشخص و یکنواختی خواهد بود در حداقل زمان ممکنه آنان اعلام می نماید.

تعهدات نمایندگی

- دارندگان جواز نمایندگی می بایست در قبال امور واگذاری و قبول مسئولیت، تضمین لازم را برابر ضوابط مربوطه ارائه نمایند، ارائه تضمین به دو صورت امکان پذیر است  
الف) ارائه ضمانتنامه بانکی به مبلغ حداقل یک صد میلیون ریال  
ب) دریافت چک تضمین معتبر که پشتوانه چک های پرداختی مشتری تلقی خواهد شد.
- نمایندگی ها مکلفند مطابق مفاد قرارداد با رعایت کلیه مصالح و اهداف شرکت، جدیت لازم را برای حسن انجام کار به عمل آورند.
- نماینده، مسئول حسن اخلاق و رفتار کارکنان زیر مجموعه خود بوده و اشتغال افراد در نمایندگی هیچ گونه رابطه و مسئولیت استخدامی برای شرکت ایجاد نمی نماید.
- نمایندگی ها مکلفند منحصراً برابر فعالیت های مندرج در جواز و مطابق مفاد قرارداد منعقد عمل نموده و از تعهدات پذیرش نمایندگی ها
- شرکت در تامین اثاثیه، محل کار، نیروی انسانی و به طور کلی تامین هزینه های دفتری و اداری نمایندگی های موضوع این آئین نامه مسئولیتی نداشته و هیچ تعهدی نخواهد داشت.
- شرکت در صورت مشاهده خلل یا هر گونه نارسایی می بایست مراتب را بر حسب نوع تشخیص خود به صورت شفاهی یا کتبی به نمایندگی تذکر دهد و در صورت تکرار تذکرات و سلب اعتماد، شرکت می تواند راساً نسبت به فسخ قرارداد و مطالبه خسارات وارده طبق مقررات اقدام نماید.
- نگهداری سوابق اقدامات، قراردادها، راهنمایی ها و آمار توسط نمایندگی ها باید بر اساس اصول و ضوابط - اداری بوده و همواره در دسترس و قابل ارائه به شرکت باشد.

نظارت و کنترل

شرکت عملکرد نمایندگی های خود را تحت رسیدگی و کنترل قرار داده و در صورت مشاهده تخلف از مفاد جواز و - قرارداد منعقد و بطور کلی تخلف از مقررات شرکت، علاوه بر لغو قرارداد بطور یک طرفه نمایندگی متخلف را تحت پیگرد قانونی قرار خواهد داد.

